



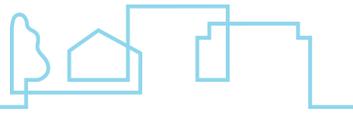
Leben in  
Neunkirchen  
am Brand

WOHNEN ZWISCHEN NATUR UND STADT



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



EINFACH  
GUTGELEGEN.  
NACHHALTIG  
WOHNEN  
UND LEBEN.



HIER ENTSTEHEN RUND  
150 GUTGELEGENE  
WOHNUNGEN UND HÄUSER.





**3**

Mehrfamilienhäuser

**33**

Eigentumswohnungen

**ca. 54 – 90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche pro Eigentumswohnung

**4. Quartal 2025**

Vertriebsstart Bauabschnitt 3

**30.000 m<sup>2</sup>**

Gesamtgrundstücksfläche Quartier

Die oben genannten Zahlen sind Circa-Angaben.

# GUT DURCHDACHT – ZUM LEBENSMITTEPUNKT.

## AUF EINEN BLICK

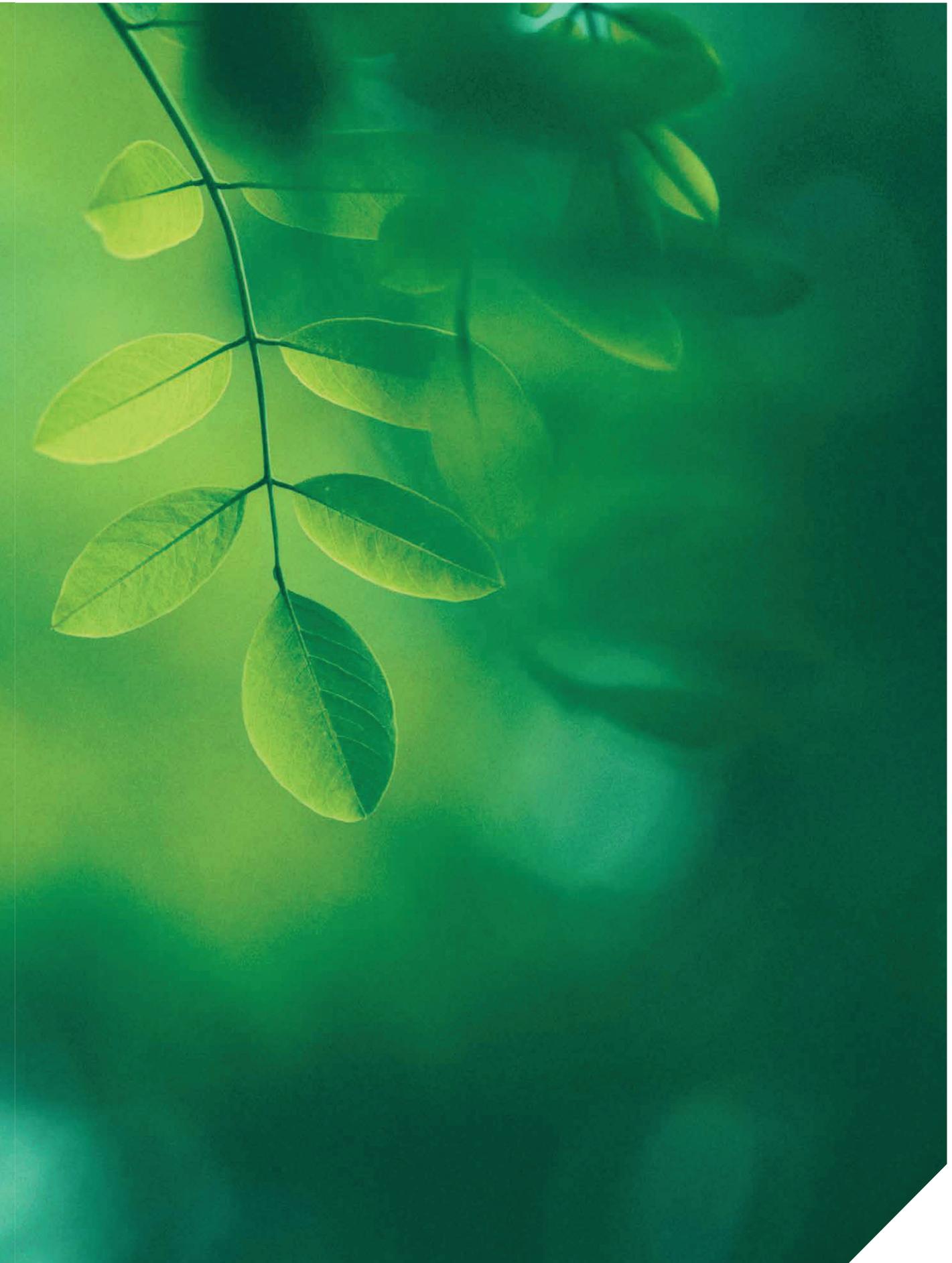
Mitten in der Natur und gleichzeitig nah dran am Puls der Stadt: Eingebettet in die historische, über Jahrhunderte gewachsene Markt-gemeinde Neunkirchen am Brand entsteht auf einem circa 30.000 Quadratmeter umfassenden Areal unser Wohnquartier Brandbach, das für Bewohner aller Generationen Lebensmittelpunkt und Zuhause sein wird. Singles, Paare und Familien, Kinder und Erwachsene: Hier können alle zu Hause ankommen.

## INHALT

- 06 – 07 Auf einen Blick
- 10 – 11 Die Region
- 12 – 13 Neunkirchen am Brand
- 14 – 15 Das Wohnquartier Brandbach
- 16 – 17 Die Bauabschnitte
- 20 – 21 Die Mehrfamilienhäuser
- 22 – 23 Die Außenanlage
- 26 – 27 Die Ausstattung
- 28 – 47 Die Haustypen
- 50 – 51 Die Menschen & Finanzierung
- 52 – 53 BPD & die Region Südost



EINATMEN –  
AUSATMEN –  
ANKOMMEN.  
NATUR VERBINDET.







# NATUR UND STADT VEREINT. DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN.

## DIE REGION

Am Fuße des Hetzleser Bergs im oberfränkischen Landkreis Forchheim lässt es sich gut leben. Denn die rund 8.000 Einwohner zählende Marktgemeinde Neunkirchen am Brand bietet hier alles, was modernes Wohnen und Leben ausmacht.

Kurze Wege zu sämtlichen wichtigen Anlaufstellen des täglichen Lebens machen den Alltag komfortabel – genauso, wie die reizvolle Natur der Fränkischen Schweiz oder des Tennenloher Forsts direkt vor den Toren der Gemeinde. Und wenn die Vorzüge der städtischen Vielfalt gefragt sind: In kürzester Zeit sind Erlangen, Forchheim, Lauf oder Nürnberg mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto erreichbar.

## NÄHE ZUR NATUR \*

**Fränkische Schweiz** – 10 Minuten

**Tennenloher Forst** – 18 Minuten

**Badesee Baiersdorf** – 20 Minuten

## ANBINDUNG UMLIEGENDER STÄDTE \*

**Erlangen** – 15 Minuten

**Forchheim** – 15 Minuten

**Lauf a. d. Pegnitz** – 20 Minuten

**Nürnberg** – 25 Minuten

\* Mit dem Auto



# EINFACH GUTGELEGEN INMITTEN VON TRADITION UND VIELFALT.

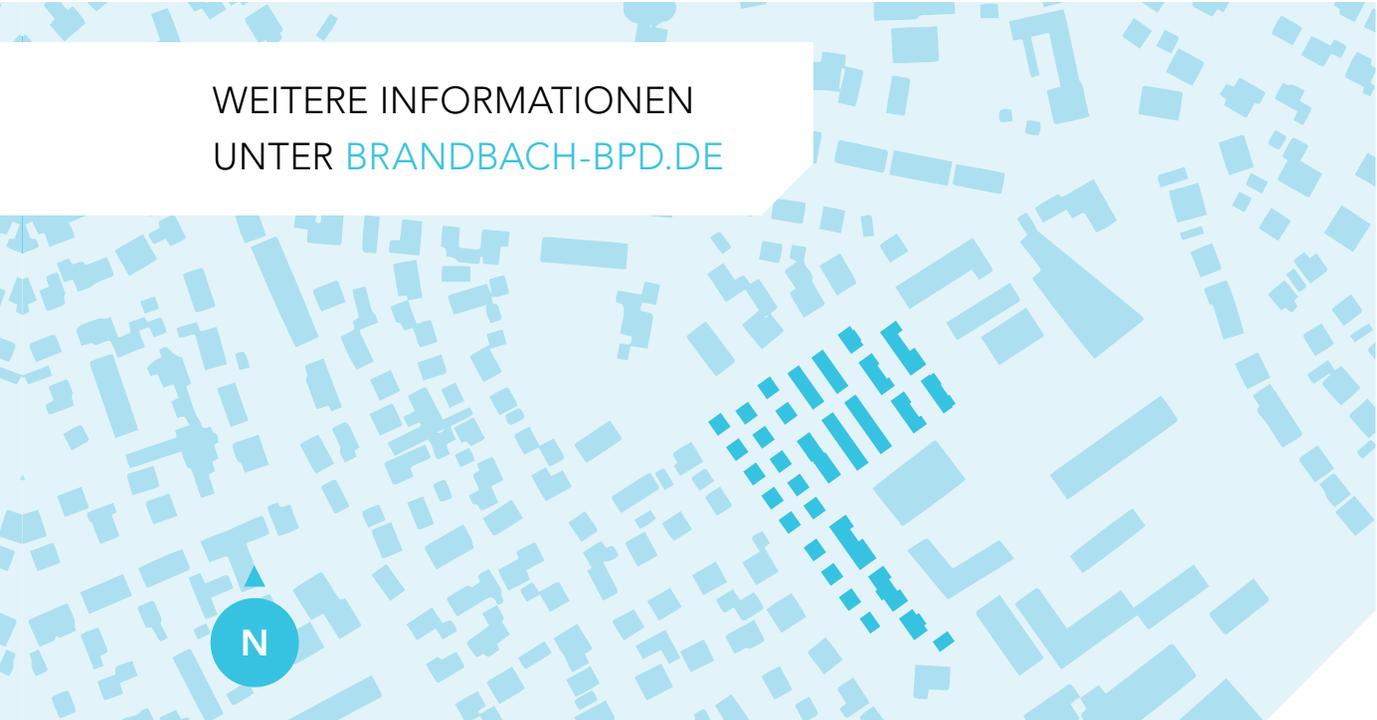
## NEUNKIRCHEN AM BRAND

Mitten in der Metropolregion Nürnberg leben die Neunkirchener geerdet in der Ursprünglichkeit ihrer charmanten Marktgemeinde. Ein geschichtsträchtiges Fachwerk-Ensemble zeichnet das reizvolle Gesicht des Ortskerns rund um die St. Michaeliskirche und das alte Amtshaus aus. Nur circa fünf Gehminuten südlich davon liegt das Wohnquartier Brandbach: Alle notwendigen Versorgungsmöglich-

keiten, medizinischen Angebote sowie Betreuungs- und Bildungseinrichtungen sind von hier aus fußläufig ganz unkompliziert zu erreichen.

Zahlreiche Vereine und Initiativen sowie die Gemeindefeste und kulturellen Angebote machen das Ankommen für Neubürger leicht.

WEITERE INFORMATIONEN  
UNTER [BRANDBACH-BPD.DE](https://www.brandbach-bpd.de)



N







„Zu Hause sein in  
**Brandbach** bedeutet  
angekommen zu sein.“

CHRISTIAN NOTHHAFT, PROJEKTENTWICKLER,  
BPD IMMOBILIENENTWICKLUNG

#### DAS WOHNQUARTIER BRANDBACH

Was macht gutes Wohnen heute aus? Klar ist: Der Trend geht zum ursprünglichen, naturnahen Leben, verknüpft mit guter Erreichbarkeit der großen Städte. Wir haben es in der Hand, mithilfe der Vorzüge der digitalisierten Welt auch unser Wohn-, Arbeits- und Lebensumfeld neu zu denken und den eigenen Vorlieben anzupassen. Ganz gleich, in welcher familiären Konstellation und in welcher Lebensphase: Nachhaltigkeit ist das Grundbedürfnis, das das Leben, Wohnen und Arbeiten der Menschen in Zukunft bestimmen wird.

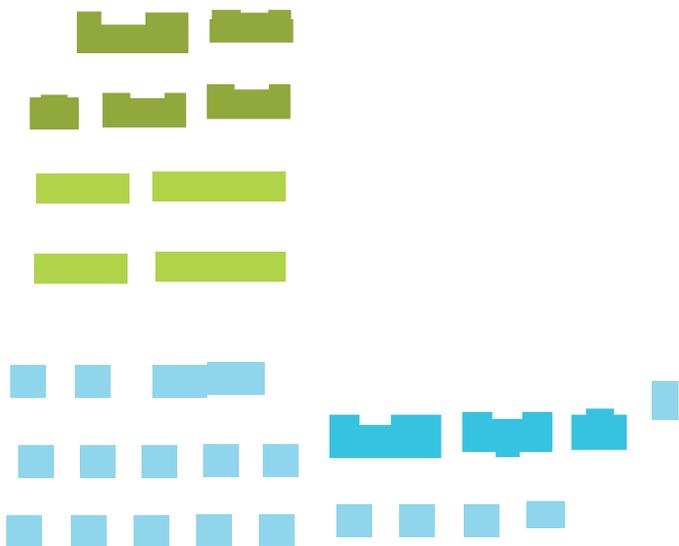
Mit dem Projekt Brandbach kommen wir diesem Wunsch nach einem ausgeglichenen, gesunden und ökologisch wie ökonomisch sinnstiftenden Wohn- und Lebenskonzept nach. Naturnah gelegen und gleichzeitig gut angebunden an die großstädtische Infrastruktur, verbindet das neue Wohnquartier hohen Designanspruch und zukunftsweisende Lösungen mit innovativen Baukonzepten. Für ein Leben in nachhaltigem Bewusstsein für alle Bewohner.



# GUTGELEGEN WOHNEN. IM QUARTIER BRANDBACH.

## DIE BAUABSCHNITTE

„Der aktuell angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt lässt sich effektiv mit einer hohen Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Grundstücke begegnen. Die Kunst besteht darin, trotz der notwendigen Verdichtung attraktive und lebenswerte Quartiere zu schaffen.“ Bernd Schmidt, ssp Architekten.



### BAUABSCHNITT 1

Mehrfamilienhäuser  
Verkauft



### BAUABSCHNITT 2

Reihenhäuser  
Verkauft



### BAUABSCHNITT 3

Mehrfamilienhäuser Vertriebsstart  
4. Quartal 2025



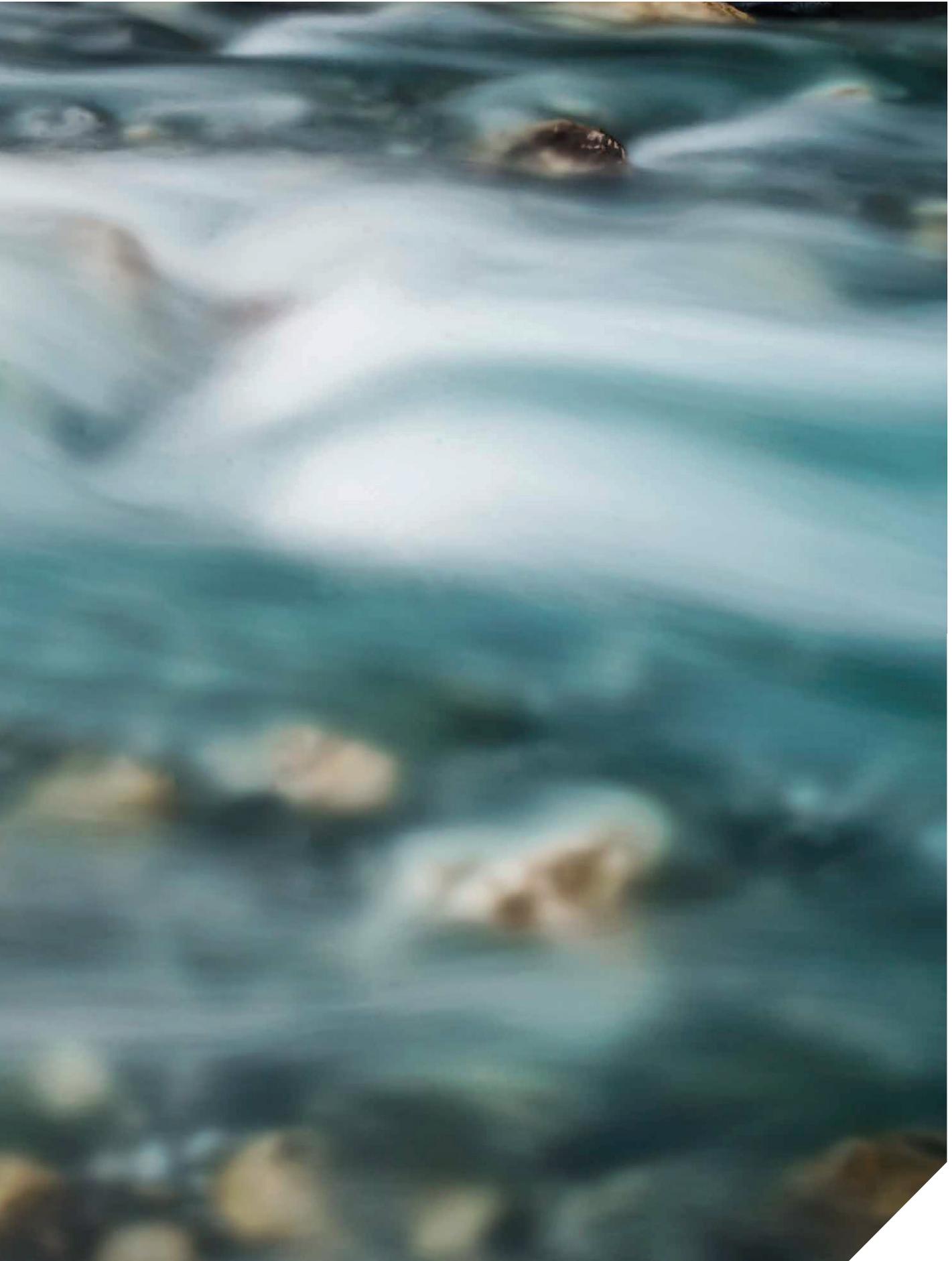
### WEITERE BAUABSCHNITTE

in Vorbereitung



INDIVIDUELL –  
GEMEINSAM –  
LEBEN.

BRANDBACH VERBINDET.



# GANZ UNKOMPLIZIERT. DIE SYMBIOSE AUS KOMFORT UND DESIGN.

## DIE MEHRFAMILIENHÄUSER

So schön kann „Einfach“ sein: In idyllischer Randlage des Wohnquartiers Brandbach verbindet sich in den 33 Eigentumswohnungen der drei Mehrfamilienhäuser herausragender Komfort mit unkompliziertem Wohngefühl. Das zeitgemäß wie wirtschaftlich vorausschauende Konzept der Mehrfamilienhäuser ermöglicht ein naturnahes und gleichzeitig wert- und designhaltiges Wohnen auf modernstem Standard.



**EFFIZIENZHAUS 55**

## SCHÖNE MEHRFAMILIENHÄUSER NACH MODERNEN STANDARDS

- Aufzüge von der Tiefgarage aus zu allen Wohnebenen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon bzw. im Erdgeschoss über eine Terrasse mit Privatgarten
- 45 Stellplätze in der eigenen Tiefgarage (inklusive Vorrüstung einer Basisinfrastruktur für spätere Nutzung durch E-Mobilität)
- weitere 20 Außenparkplätze für die Bewohner der Mehrfamilienhäuser
- Beheizte Kellerräume bieten weitere Nutzflächen und Abstellmöglichkeiten



# AUF GUTE NACH- BARSCHAFT. PRIVATHEIT GENIESSEN. GEMEIN- SCHAFT ERLEBEN.

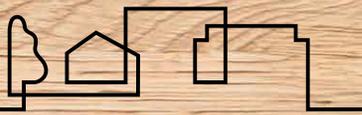
## DIE AUSSENANLAGE

In den Mehrfamilienhäusern des Wohnquartiers Brandbach ist das Wohnen der Zukunft heute schon Wirklichkeit. Wie? Indem das nachbarschaftliche Zusammenleben viel schönen Platz erhält, ohne dabei das Individuum einzuschränken. Während nämlich die privaten Rückzugsmöglichkeiten umfassend geschützt bleiben, erwarten großzügige, idyllisch angelegte Außenflächen die kleinen und großen Bewohnerinnen und Bewohner zu stimmungsvollen, gemeinsamen Erlebnissen.

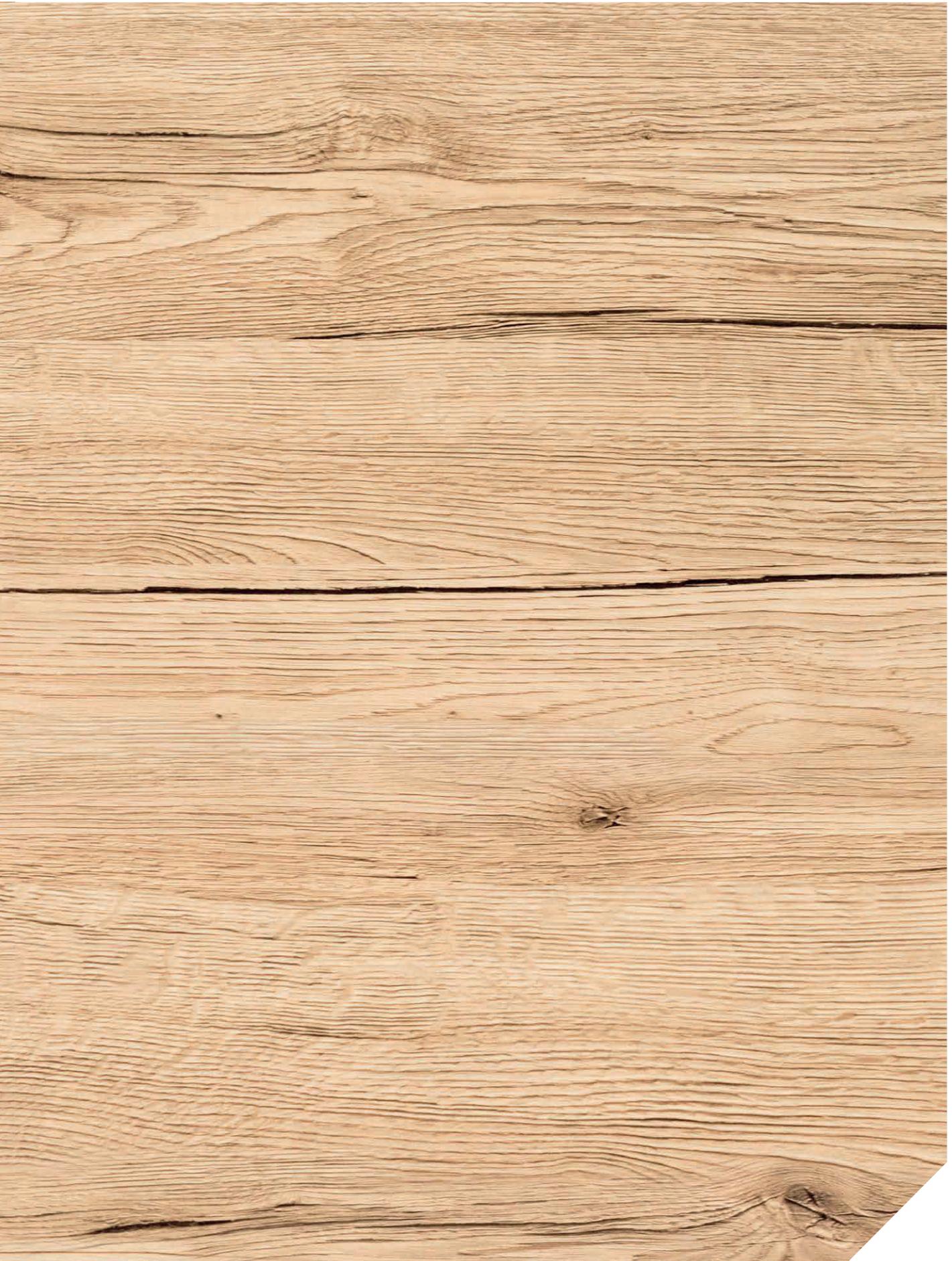
- Gemeinschaftliche und private Grünzonen mit autofreien Wegen sowie geschmackvolle Aufenthaltsbereiche mit gemütlichen Sitzgelegenheiten
- Großzügige Grünflächen, neu gepflanzte Großbäume und flächige Strauchbepflanzungen spannen einen stimmungsvollen grünen Rahmen um die Mehrfamilienhäuser
- Eigener Quartiersspielplatz in kurzer Entfernung
- Stufenloser, barrierefreier Zugang von der Straße bzw. von den Wegen zu den Hauseingängen
- Nachhaltiges Retentions-Gründach mit Wasserspeicher-Funktion
- Zwei oberirdische Ladepunkte zum Laden von E-Fahrzeugen für Bewohner des Neubauquartiers
- Oberirdische Lademöglichkeit für E-Bikes







DIE VEREINIGUNG VON  
MENSCH UND RAUM.  
MATERIAL VERBINDET.



# Wo Wohnen und Natur sich begegnen - ein Ort zum Wohlfühlen.

## DIE AUSSTATTUNG

Viel Licht und eine klare Linienführung: In den Innenräumen der Eigentumswohnungen wurde besonderer Wert auf eine zeitlos-attraktive Ausstattung gelegt, die den Eigentümern viel Raum für eigene Pläne und Gestaltungsideen lässt.

Die Auswahl natürlicher Materialien und die Orientierung an hohen Energieeffizienzstandards erfüllen zudem den Anspruch an ein nachhaltig stil- und verantwortungsvolles Wohngefühl. Heute und weit über den Tag hinaus.





#### UNSERE AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS:

- Versiegelter Echtholz-Parkettboden mit Fußbodenheizung und Raumthermostat-Einzelsteuerung
- Bodengleiche Duschen, Glaswandabtrennungen, Acrylbadewannen sowie Qualitätsmarkenkeramik und -markenarmaturen
- Fliesenauswahl
- Dreischeiben-Isolierverglasung gemäß Schallschutznachweis sowie den Erfordernissen des GEG 2020/Effizienzhaus 55
- Glasfaseranschluss bis in jede Wohnung verlegt
- Nahwärmenetz-Anbindung an das quartierseigene Blockheizkraftwerk für energieeffizientes Heizen und Warmwasserbereitung



Beispielbild b

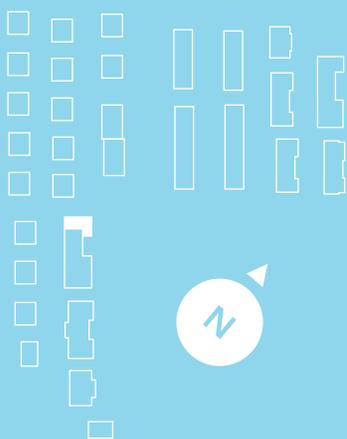
# DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS W6

ERDGESCHOSS, 1. & 2. OBERGESCHOSS

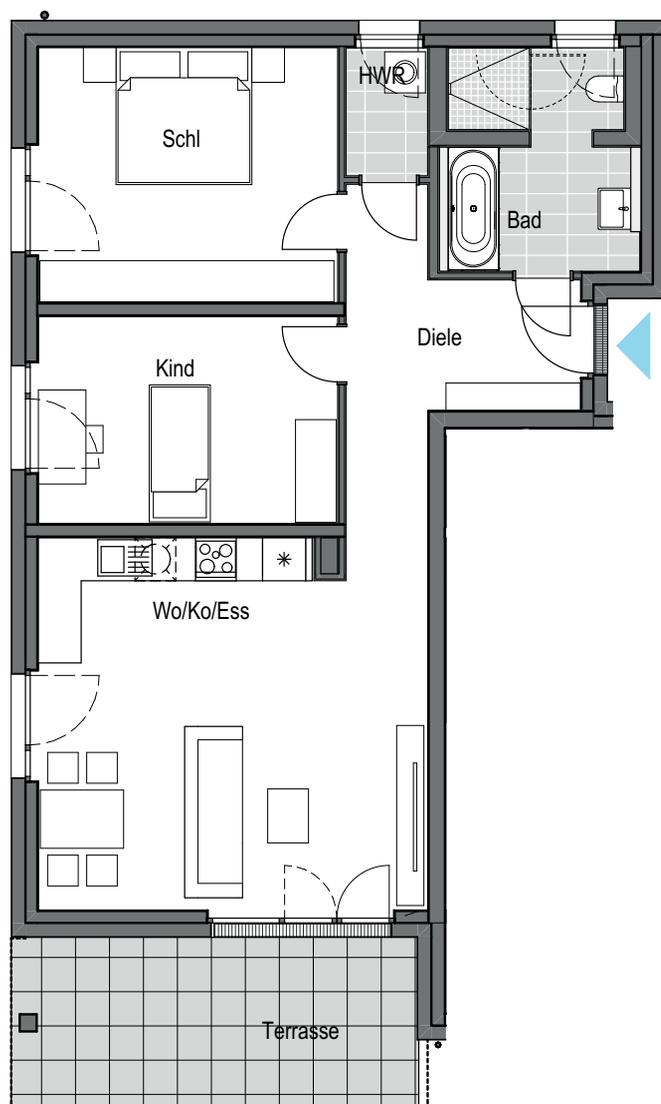
**Eigentumswohnung**  
(W01, W06, W11)  
**ca. 90 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer**

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 30,35 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 11,59 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,12 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,87 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,50 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp ist  
im gesamten Wohnquar-  
tier 3 Mal verfügbar.



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W01



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 54 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fossil, Baujahr 2023. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

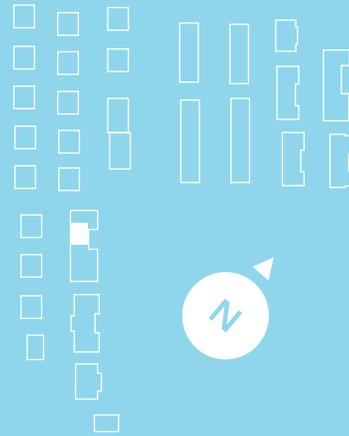
---

**Eigentumswohnung**  
(W02, W07, W12)  
**ca. 82 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer**

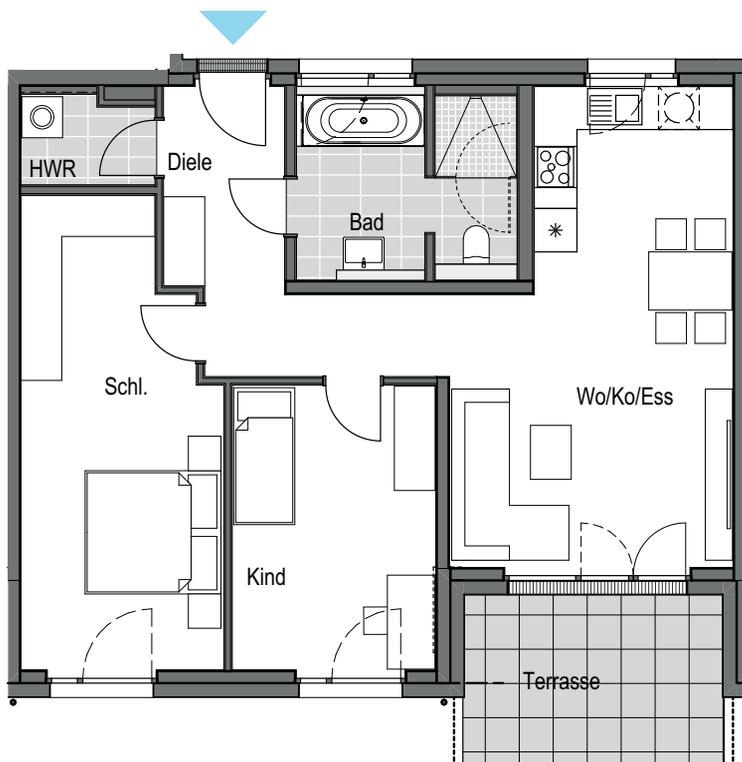
---

Wohnen / Kochen / Essen	ca. 25,39 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 9,66 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,70 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,46 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,81 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp ist im  
gesamten Wohnquartier  
3 Mal verfügbar.



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W02



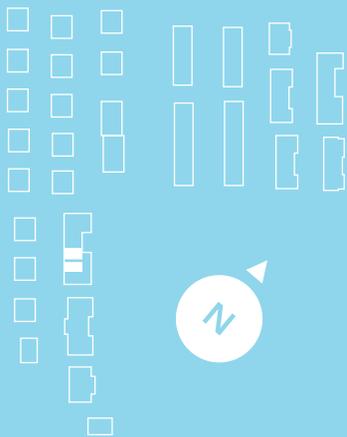
## Eigentumswohnung

(W03, W08, W13)

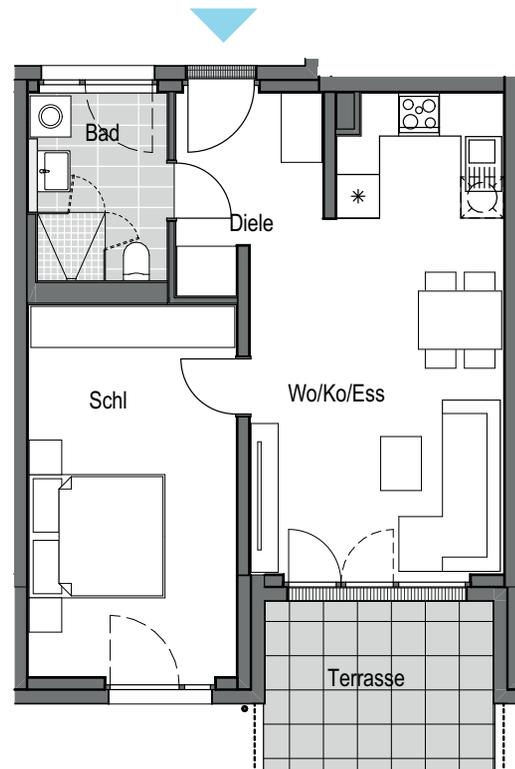
ca. 55 m<sup>2</sup> | 2 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 23,24 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,64 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,26 m <sup>2</sup>

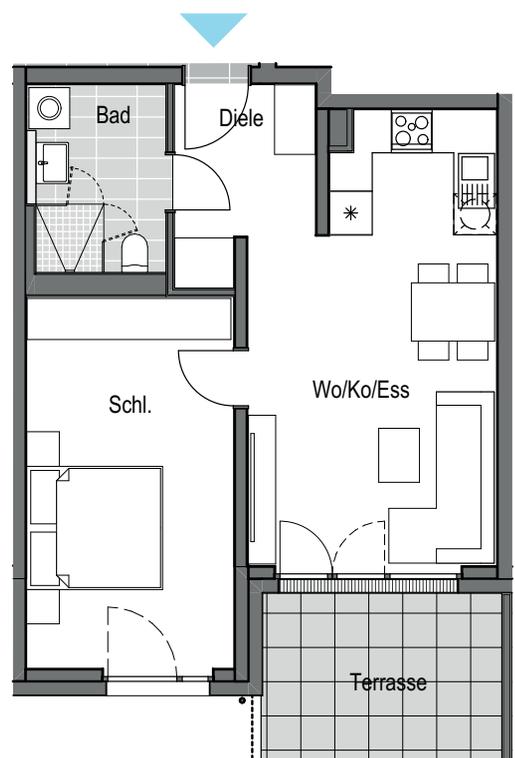
Diese Wohnungstypen sind im gesamten Wohnquartier je 3 Mal verfügbar.



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W03



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W04



## Eigentumswohnung

(W04, W09, W14)

ca. 53 m<sup>2</sup> | 2 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 21,94 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 5,26 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,56 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,43 m <sup>2</sup>

# DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS W6

## ERDGESCHOSS, 1. & 2. OBERGESCHOSS

Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W05

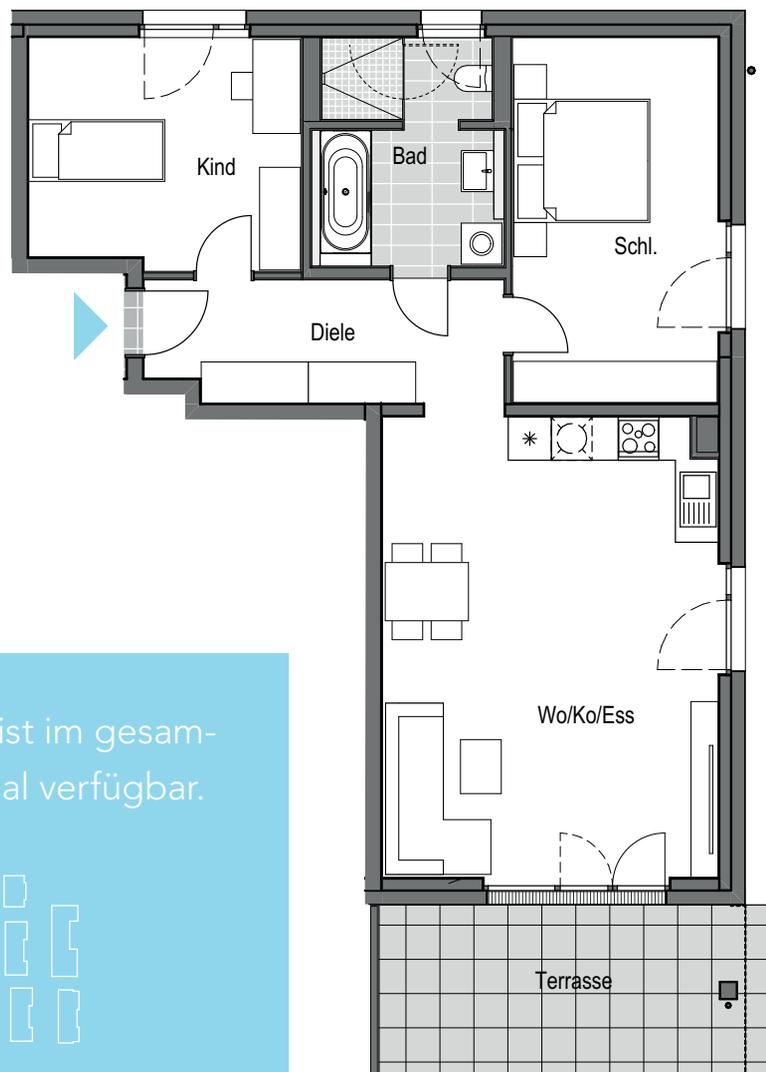
### Eigentumswohnung

(W05, W10, W15)

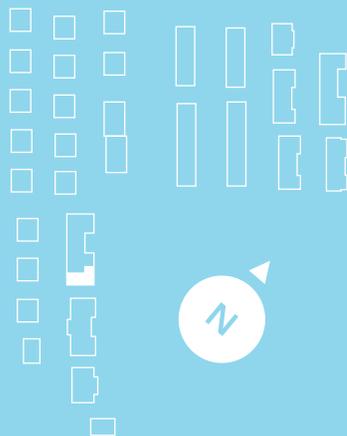
ca. 88 m<sup>2</sup> |  
3 Zimmer

Wohnen/Kochen/

Essen	ca. 33,03 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 9,58 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,16 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,24 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,14 m <sup>2</sup>



Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Wohnquartier 3 Mal verfügbar.



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 54 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fossil, Baujahr 2023. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche gerechnet.

# DIE WOHNUNGSTYPEN

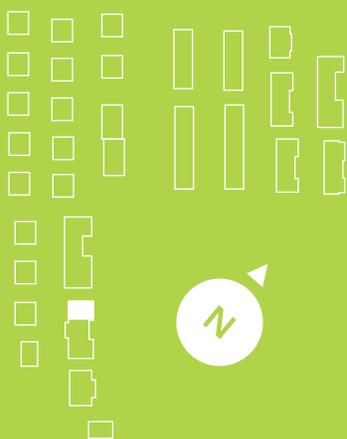
## HAUS W7

ERDGESCHOSS, 1. & 2. OBERGESCHOSS

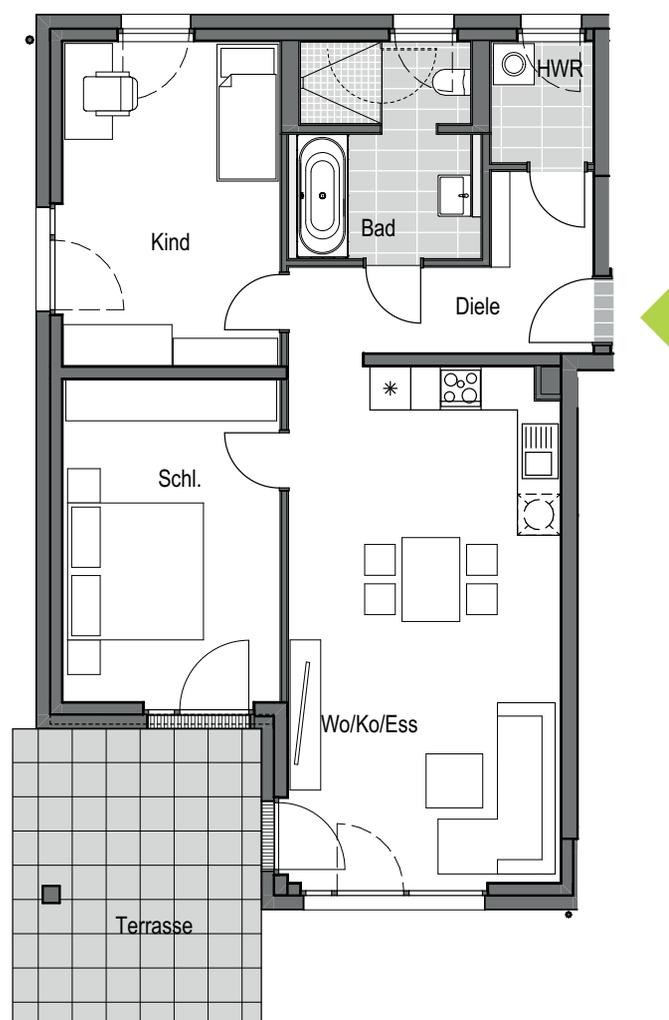
### Eigentumswohnung (W16, W20, W24) ca. 85 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 29,94 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,94 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,01 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,11 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,65 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,93 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Wohnquartier 3 Mal verfügbar.

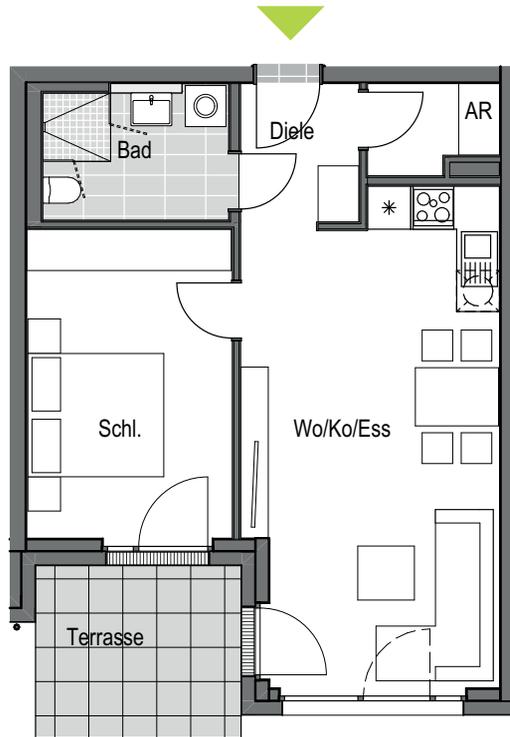


Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W16

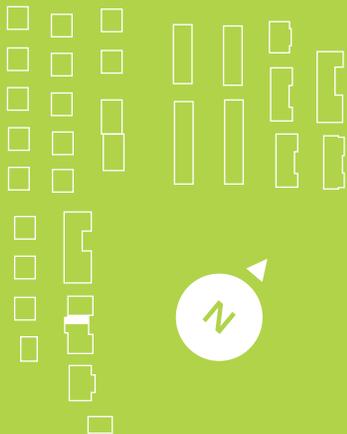


Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 55 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fossil, Baujahr 2023. Hinweis Grundrisse: Grundrissepläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W17



Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Wohnquartier 3 Mal verfügbar.



**Eigentumswohnung**  
(W17, W21, W25)  
**ca. 54 m<sup>2</sup> | 2 Zimmer**

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 25,46 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,48 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 3,81 m <sup>2</sup>

# DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS W7

ERDGESCHOSS, 1. & 2. OBERGESCHOSS

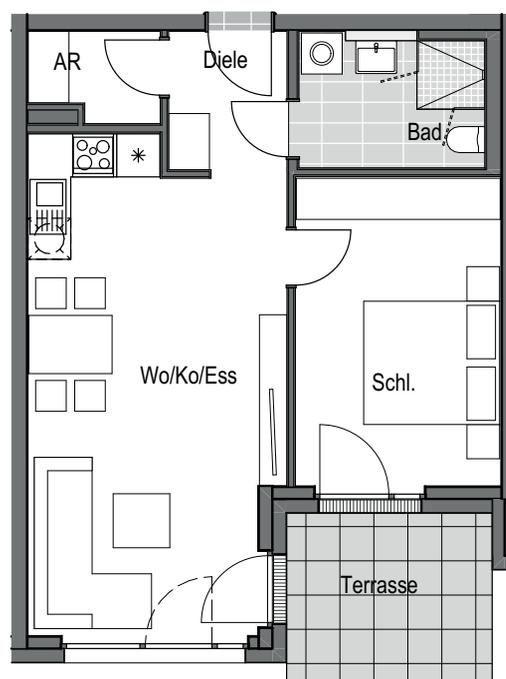
## Eigentumswohnung

(W18, W22, W26)

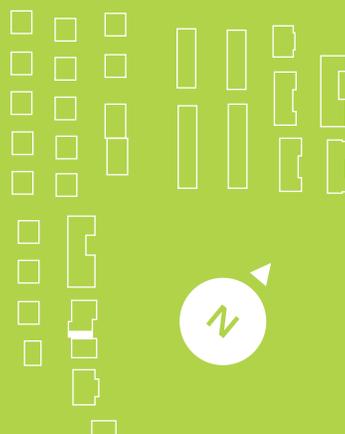
ca. 54 m<sup>2</sup> | 2 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 25,48 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,48 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 3,81 m <sup>2</sup>

Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W18



Dieser Wohnungstyp ist  
im gesamten Wohnquar-  
tier 3 Mal verfügbar.





Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Wohnquartier 3 Mal verfügbar.

Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W19



**Eigentumswohnung**  
(W19, W23, W27)

**ca. 87 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer**

Wohnen / Kochen / Essen	ca. 29,93 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,93 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,01 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 15,11 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,65 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 7,92 m <sup>2</sup>

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 55 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fossil, Baujahr 2023. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# DIE WOHNUNGSTYPEN HAUS W8

ERDGESCHOSS, 1. & 2. OBERGESCHOSS

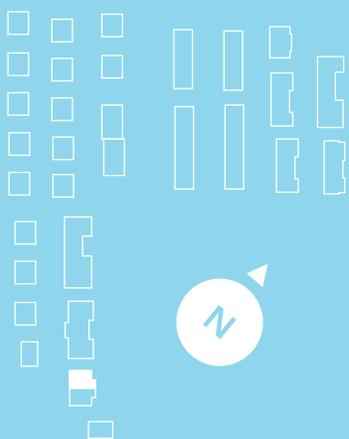
## Eigentumswohnung

(W28, W30, W32)

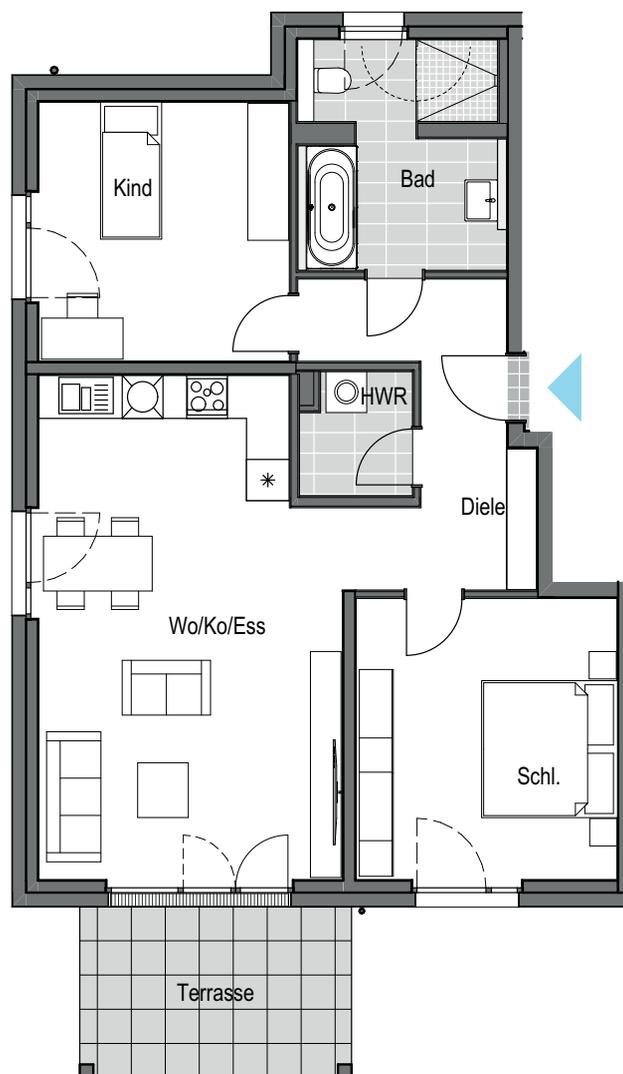
ca. 88 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 31,41 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 10,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,77 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,64 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,79 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,96 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp ist im gesamten Wohnquartier 3 Mal verfügbar.



Beispielgrundriss Erdgeschosswohnung W28

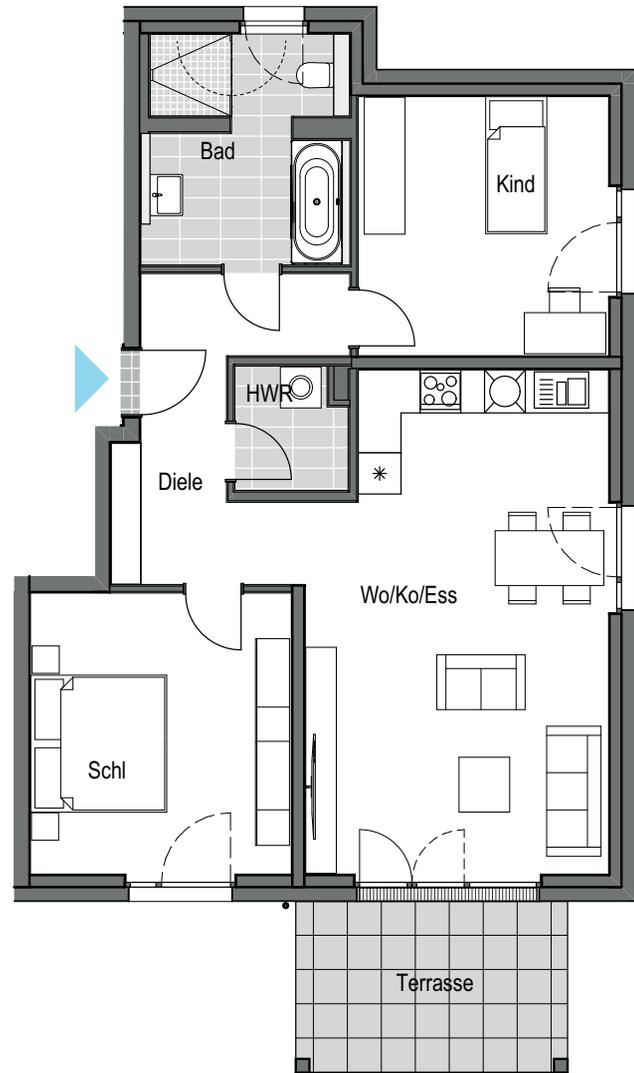


## Eigentumswohnung

(W29, W31, W33)

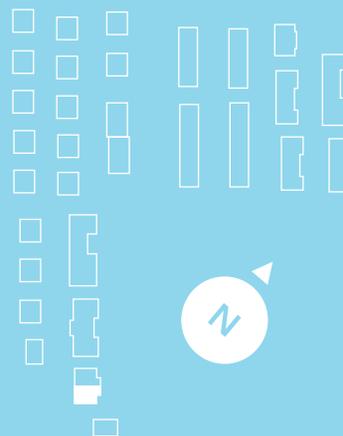
ca. 88 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 31,42 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 10,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,76 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 13,64 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 2,74 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 4,96 m <sup>2</sup>



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 56 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fossil, Baujahr 2023. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser Wohnungstyp ist  
im gesamten Wohnquartier  
3 Mal verfügbar.





WEITERE INFORMATIONEN  
UNTER [BRANDBACH-BPD.DE](https://www.brandbach-bpd.de)

## AUF GUTE NACHBARSCHAFT.

### DIE MENSCHEN

In Neunkirchen am Brand wohnen aktuell rund 8.000 Menschen. Die Marktgemeinde erfreut sich steigender Einwohnerzahlen und nutzt aktiv die Chancen, die sich aus dieser schönen Entwicklung ergeben. So werden nicht nur lokale Strukturen immer

weiter ausgebaut: Vielmehr wächst hier eine kommunale Gemeinschaft, die von einer herzlichen Kultur der hier verwurzelten Menschen und der engagierten Neugier der Neubürger lebt. Ein sinnstiftendes, gesundes Miteinander für alle Neunkirchener.

# OPTIMAL FINANZIERT.

## DIE FINANZIERUNG

**W**ir von BPD wollen, dass unsere Kunden nicht nur gut wohnen, sondern auch gut finanzieren.

Damit sie eine maßgeschneiderte Finanzierung finden, stellen wir unseren Kunden die Interhyp – Deutschlands größten

Vermittler privater Baufinanzierungen – als starken Partner an die Seite.

Zudem erfolgt der Verkauf unserer Wohnimmobilien ausschließlich provisionsfrei, sodass sich unsere Kunden über eine nicht unwesentliche Einsparung der Kaufnebenkosten freuen dürfen.



# VIELE GUTE GRÜNDE FÜR BPD.

## BPD BOUWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

**E**s gibt viele Gründe, die für den Erwerb eines Eigenheims im Neubausprojekt Brandbach sprechen. Einer davon sind wir. Die BPD. Als einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler Europas begleiten wir unsere Kunden seit über 75 Jahren kompetent auf dem Weg zum Eigenheim.

Wir sind einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler für Wohnimmobilien in Deutschland und ein Unternehmen der Rabobank. Wir entwickeln, wir bauen und wir übergeben Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Wohnung und das bei entsprechender

Finanzstärke. Und das dürfen Sie von uns erwarten:

- Erfahrung aus über 30 erfolgreichen Jahren auf dem Wohnungsmarkt in Deutschland.
- Einen sicheren Partner mit finanzstarkem Hintergrund.
- Unsere Bau- und Fertigstellungsgarantie.
- Alles aus einer Hand – vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe.
- Einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort.
- Hohe Qualität, denn langfristige Werte sind unser Anspruch.



# „HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE GENERATIONEN – DAS IST UNSER ANSPRUCH.“

JOCHEN SAAM, LEITUNG REGION SÜDOST

## DIE REGION SÜDOST

**D**er Südosten ist eine der attraktivsten und wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland. Hier sind wir an zwei Standorten präsent – München und Nürnberg. Über 30 Kolleginnen und Kollegen arbeiten hier täglich daran, Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Für jeden einzelnen Kunden – vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie.

Über eine Million zufriedene BPD-Eigenheimbesitzer aus ganz Europa zeigen, dass unser Anspruch an Wohn- und Lebensqualität auch dem Anspruch unserer Kunden entspricht.



BERATUNG VOR ORT

Termine nach Vereinbarung





## **Objektadresse**

### **Brandbach**

Raiffeisenstraße  
91077 Neunkirchen am Brand

## **Vertrieb**

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38

E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd.de)

Internet: [brandbach-bpd.de](http://brandbach-bpd.de)

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungs-grundlagensowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten, auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten, sowie ggfs. bestehende Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich:  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südost | Standort Nürnberg  
Main Donau Park  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg

brandbach-bpd.de



# BRANDBACH

GUTGELEGEN

## EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südost | Standort Nürnberg  
Main Donau Park  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38

E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd.de)

Internet: [www.bpd.de](http://www.bpd.de)



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank